



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2018

№ 2946

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 24 от 13.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 14 от 17.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1601, 1643, 2008, 2023, 2029, 2035, 2134, 2164, 2480, 2515» согласно приложению.

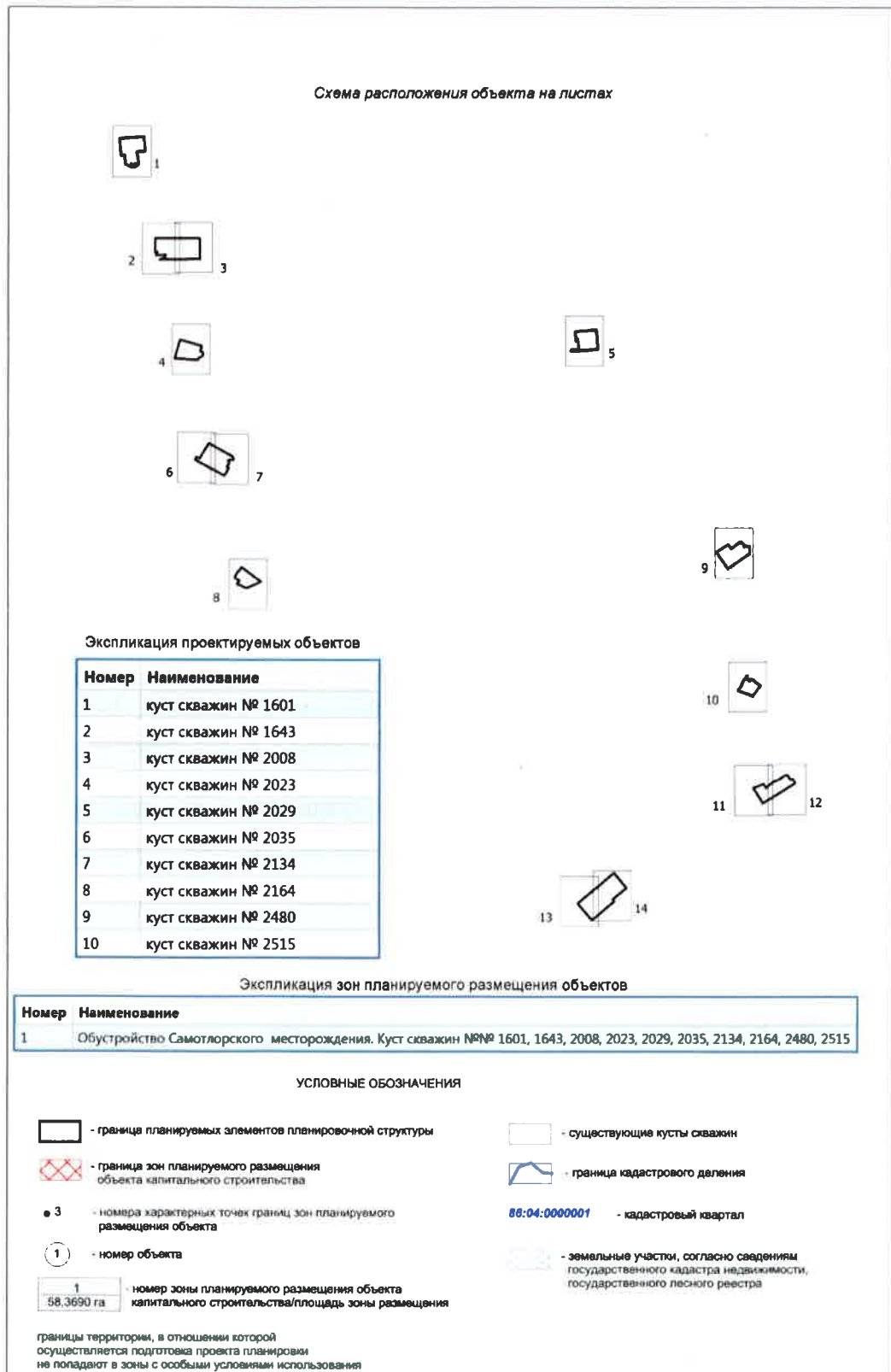
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

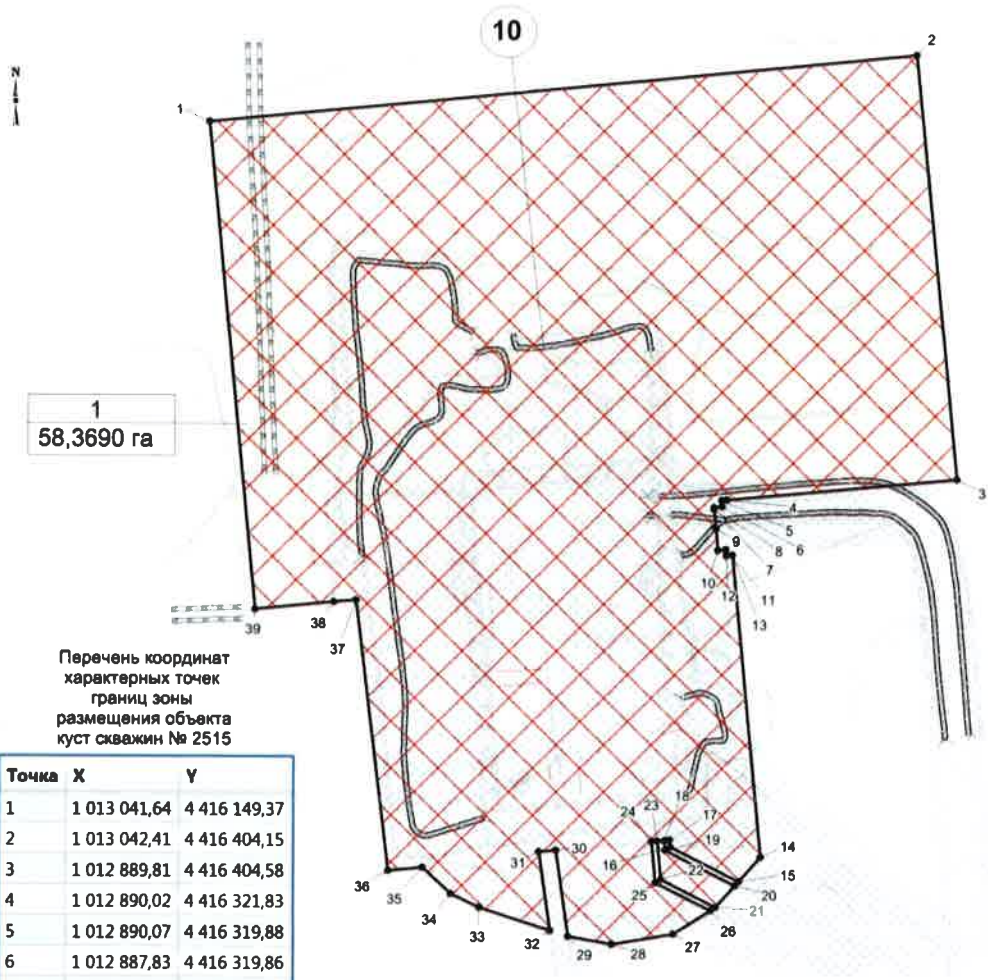


Б.А. Саломатин






Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

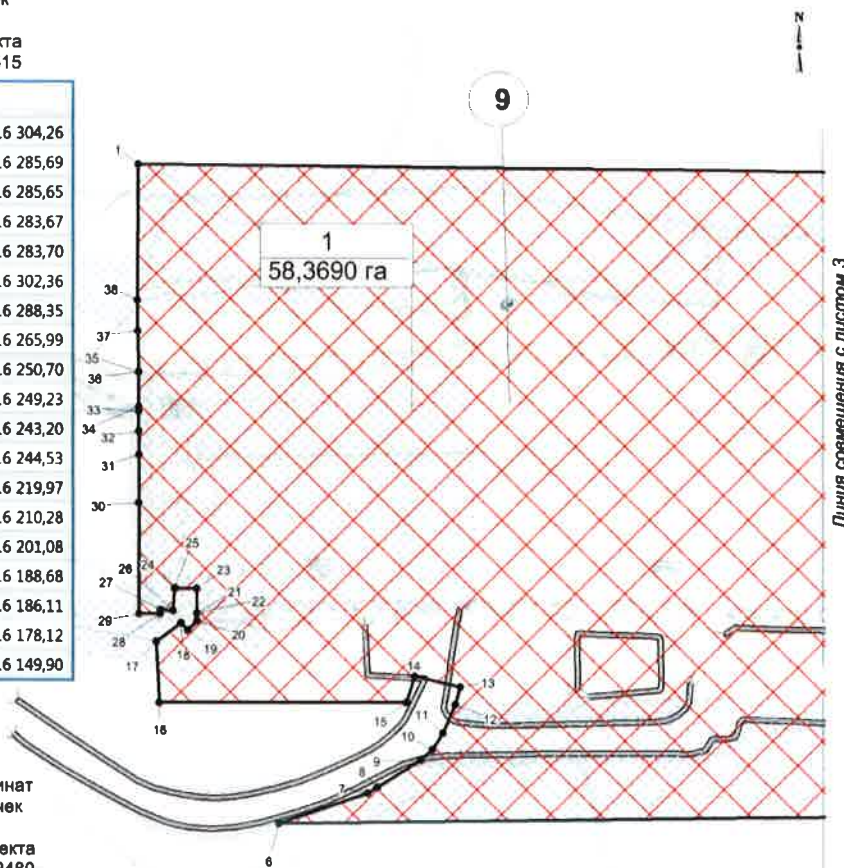
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2515






Точка	X	Y
21	1 012 744,19	4 416 304,26
22	1 012 755,89	4 416 285,69
23	1 012 769,79	4 416 285,65
24	1 012 769,79	4 416 283,67
25	1 012 754,83	4 416 283,70
26	1 012 743,01	4 416 302,36
27	1 012 735,88	4 416 288,35
28	1 012 734,18	4 416 265,99
29	1 012 738,46	4 416 250,70
30	1 012 769,80	4 416 249,23
31	1 012 769,80	4 416 243,20
32	1 012 741,05	4 416 244,53
33	1 012 751,68	4 416 219,97
34	1 012 757,60	4 416 210,28
35	1 012 767,85	4 416 201,08
36	1 012 767,82	4 416 188,68
37	1 012 866,21	4 416 186,11
38	1 012 866,18	4 416 178,12
39	1 012 866,10	4 416 149,90

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2480

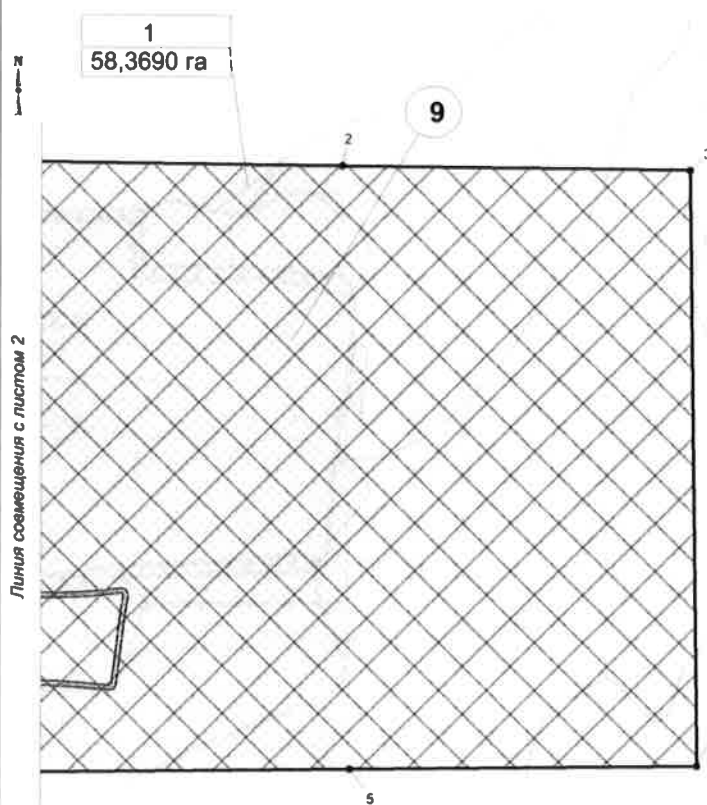
Точка	X	Y
1	1 007 085,76	4 419 148,28
2	1 007 050,78	4 419 487,94
3	1 007 037,94	4 419 612,64
4	1 006 823,56	4 419 595,44
5	1 006 833,56	4 419 470,94
6	1 006 857,26	4 419 175,52
7	1 006 864,84	4 419 206,60
8	1 006 866,60	4 419 210,02
9	1 006 874,48	4 419 225,22
10	1 006 877,74	4 419 229,68
11	1 006 883,14	4 419 233,80
12	1 006 892,42	4 419 238,84
13	1 006 898,22	4 419 241,18
14	1 006 903,38	4 419 226,00
15	1 006 894,66	4 419 222,46
16	1 006 902,32	4 419 138,70
17	1 006 923,36	4 419 139,60
18	1 006 928,72	4 419 148,46
19	1 006 926,22	4 419 150,70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



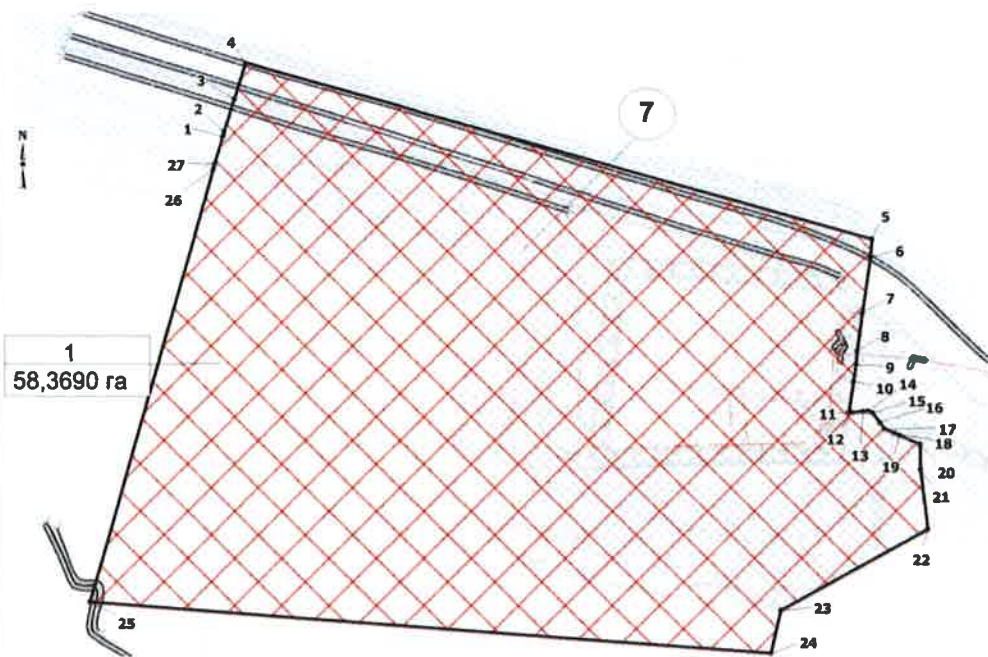
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2480

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
20	1 006 929,16	4 419 154,08
21	1 006 931,54	4 419 154,24
22	1 006 931,54	4 419 154,24
23	1 006 940,06	4 419 154,86
24	1 006 940,88	4 419 147,68
25	1 006 940,90	4 419 147,36
26	1 006 933,12	4 419 146,22
27	1 006 933,88	4 419 142,02
28	1 006 932,64	4 419 141,74
29	1 006 933,26	4 419 134,56
30	1 006 971,08	4 419 137,96
31	1 006 987,44	4 419 139,50
32	1 006 995,48	4 419 140,18
33	1 007 002,16	4 419 140,76
34	1 007 003,66	4 419 140,90
35	1 007 015,48	4 419 141,88
36	1 007 015,48	4 419 141,96
37	1 007 029,40	4 419 142,98
38	1 007 039,98	4 419 143,76

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000






Перечень координат характерных точек границ зоны размещения объекта куст скважин № 2134

Точка	X	Y
1	1 004 011,40	4 419 341,62
2	1 004 013,23	4 419 342,38
3	1 004 024,56	4 419 347,08
4	1 004 036,99	4 419 352,37
5	1 003 953,38	4 419 570,61
6	1 003 947,07	4 419 569,40
7	1 003 927,33	4 419 564,72
8	1 003 914,02	4 419 561,65
9	1 003 909,23	4 419 560,60
10	1 003 903,37	4 419 559,31
11	1 003 892,40	4 419 556,51
12	1 003 892,39	4 419 557,56
13	1 003 892,36	4 419 561,67
14	1 003 892,34	4 419 563,30
15	1 003 891,47	4 419 564,92
16	1 003 887,78	4 419 567,17
17	1 003 885,32	4 419 568,67
18	1 003 883,44	4 419 572,09
19	1 003 882,45	4 419 573,90
20	1 003 878,65	4 419 580,85
21	1 003 869,58	4 419 580,19
22	1 003 847,93	4 419 580,73
23	1 003 823,73	4 419 525,56

Точка	X	Y
24	1 003 808,69	4 419 520,63
25	1 003 849,64	4 419 278,94
26	1 004 000,20	4 419 337,20
27	1 004 002,04	4 419 337,90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

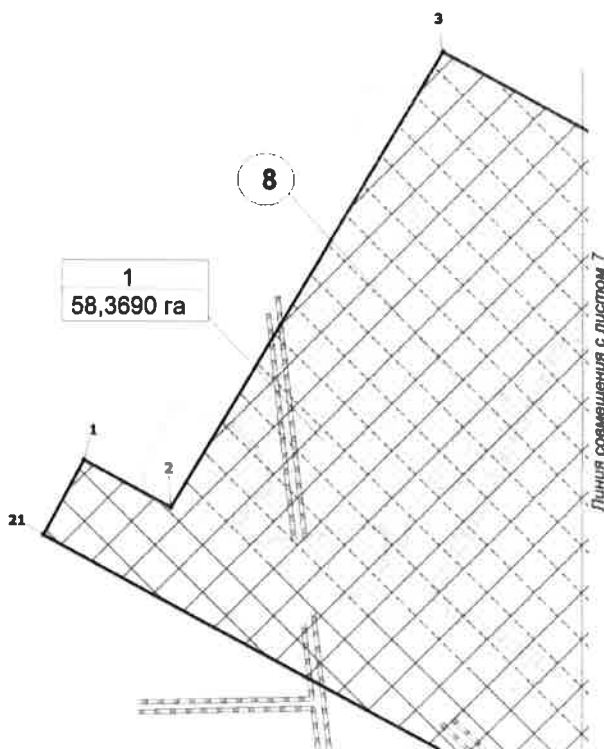
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000




Север

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2164

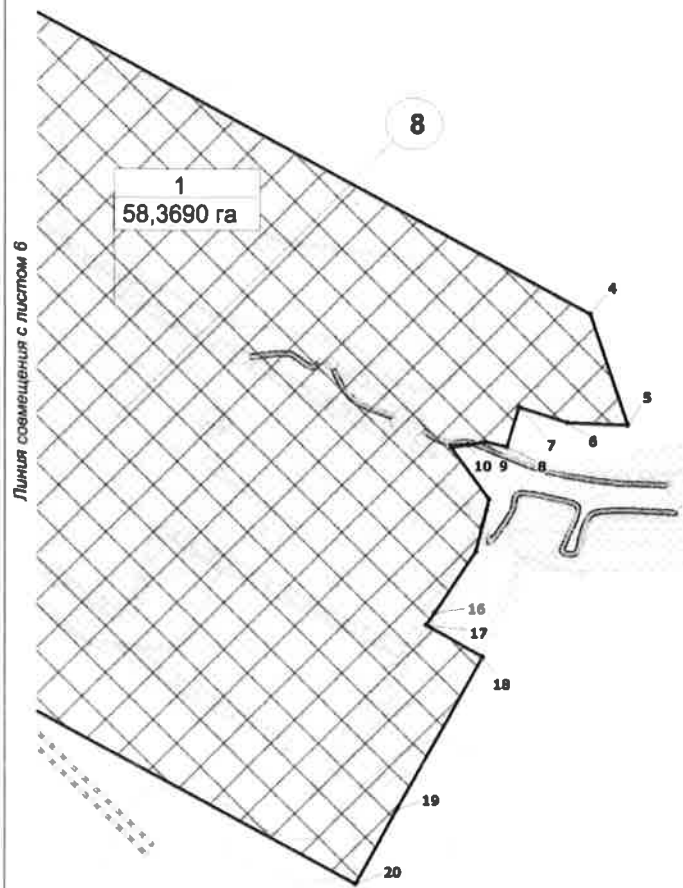
Точка	X	Y
1	997 445,58	4 420 250,46
2	997 425,86	4 420 279,94
3	997 579,38	4 420 391,94
4	997 421,98	4 420 627,22
5	997 381,14	4 420 636,96
6	997 383,92	4 420 615,66
7	997 391,04	4 420 598,64
8	997 377,36	4 420 592,92
9	997 379,68	4 420 585,64
10	997 379,32	4 420 579,20
11	997 378,96	4 420 573,04
12	997 359,08	4 420 584,90
13	997 355,32	4 420 583,58
14	997 349,68	4 420 581,64
15	997 340,84	4 420 578,54
16	997 320,14	4 420 561,60
17	997 316,08	4 420 558,28
18	997 302,62	4 420 577,42
19	997 250,60	4 420 541,72
20	997 225,14	4 420 524,68
21	997 420,14	4 420 233,42








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

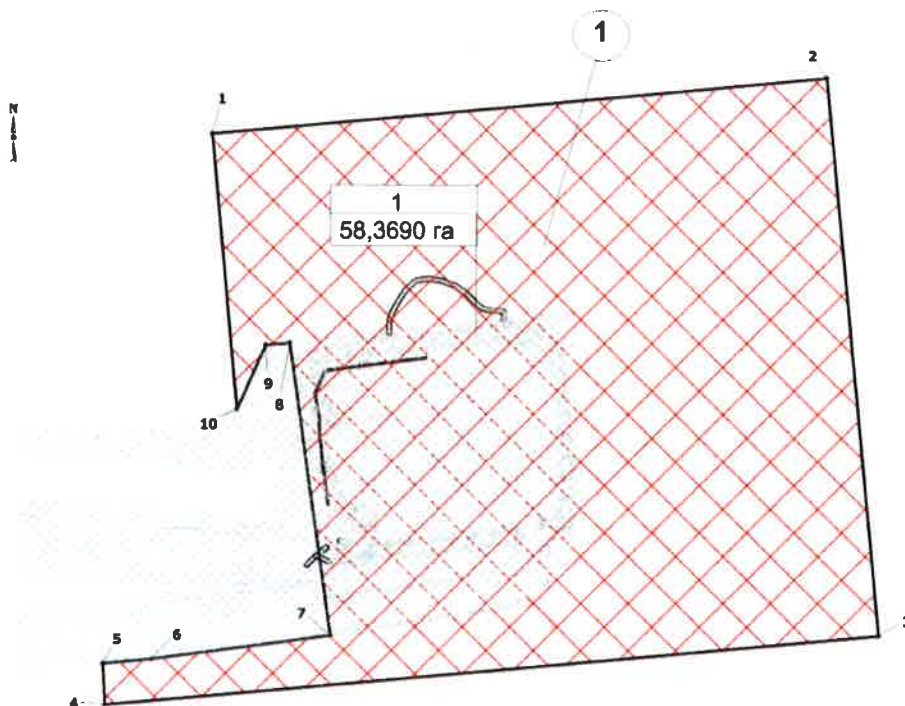
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин


Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000




Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1601

Точка	X	Y
1	1 002 404,39	4 430 106,48
2	1 002 404,27	4 430 330,09
3	1 002 201,47	4 430 329,98
4	1 002 201,60	4 430 049,11
5	1 002 216,85	4 430 049,77
6	1 002 216,85	4 430 067,18
7	1 002 219,55	4 430 132,54
8	1 002 326,58	4 430 127,72
9	1 002 326,46	4 430 118,96
10	1 002 304,49	4 430 106,38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница планируемых элементов
планировочной структуры

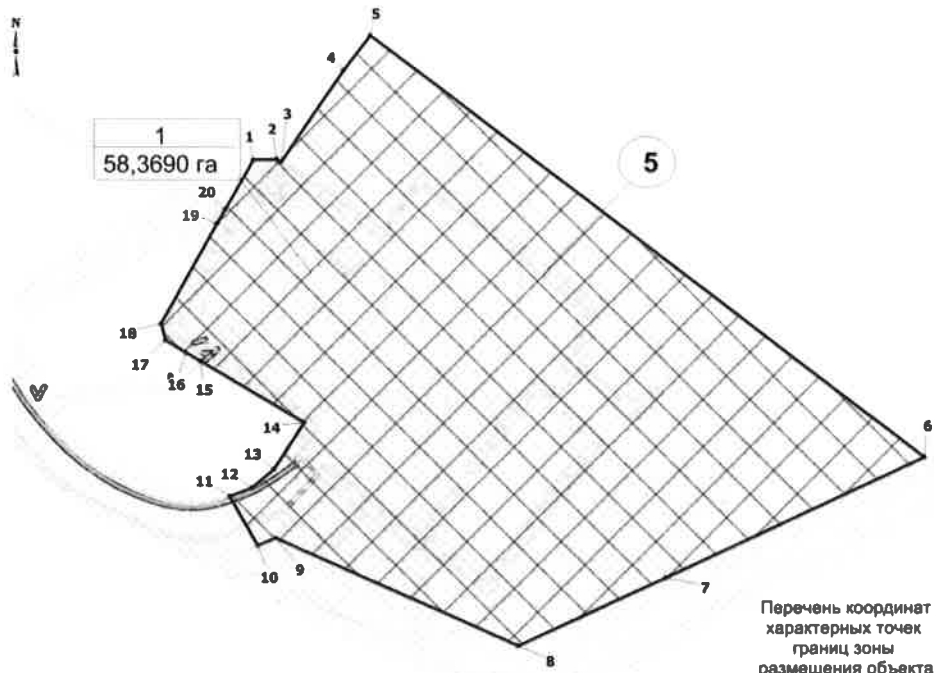
 - граница зон планируемого размещения
объекта капитального строительства

• 3 - номера характерных точек границ зон планируемого
размещения объекта

① - номер объекта

 - существующие кусты скважин




Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



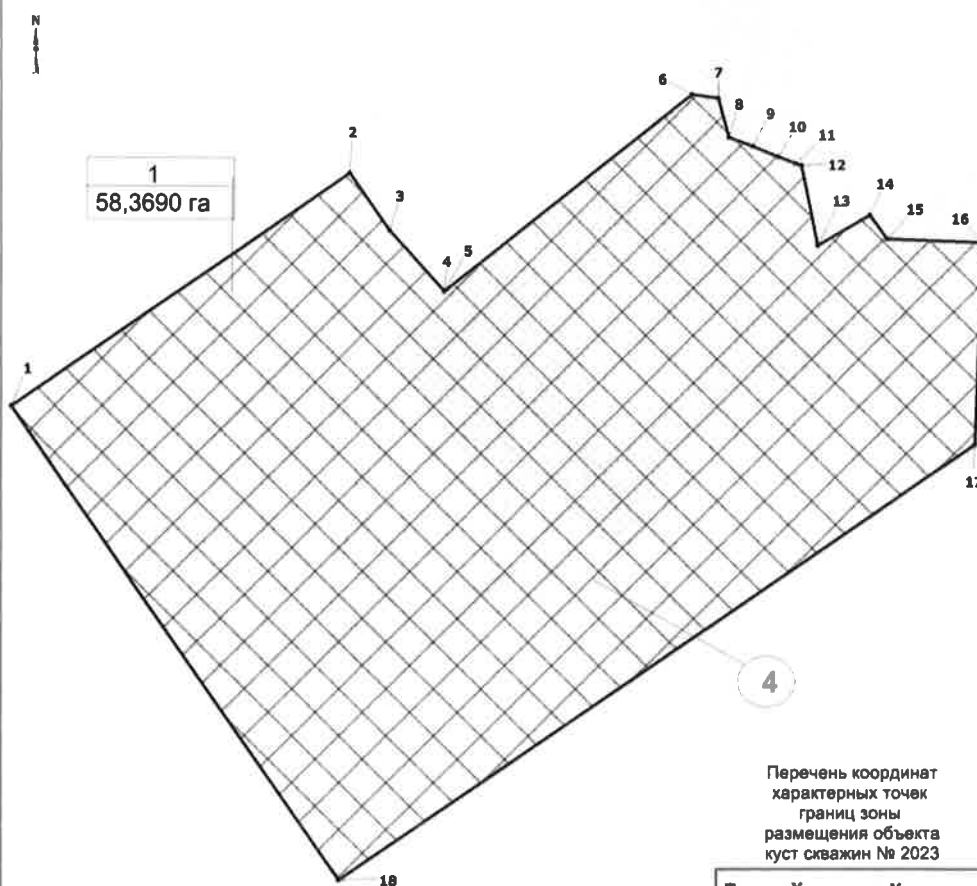
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2029

Точка	X	Y
1	993 026,52	4 425 337,67
2	993 025,90	4 425 346,18
3	993 024,79	4 425 347,57
4	993 055,62	4 425 373,14
5	993 067,34	4 425 384,06
6	992 897,90	4 425 568,43
7	992 863,31	4 425 471,50
8	992 843,70	4 425 416,57
9	992 890,52	4 425 333,27
10	992 888,43	4 425 326,59
11	992 906,89	4 425 318,20
12	992 909,27	4 425 326,39
13	992 915,12	4 425 334,82
14	992 930,90	4 425 347,31
15	992 956,40	4 425 312,08
16	992 959,85	4 425 307,23
17	992 964,90	4 425 300,32
18	992 970,95	4 425 299,17
19	993 004,78	4 425 322,54
20	993 009,72	4 425 325,96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин




Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



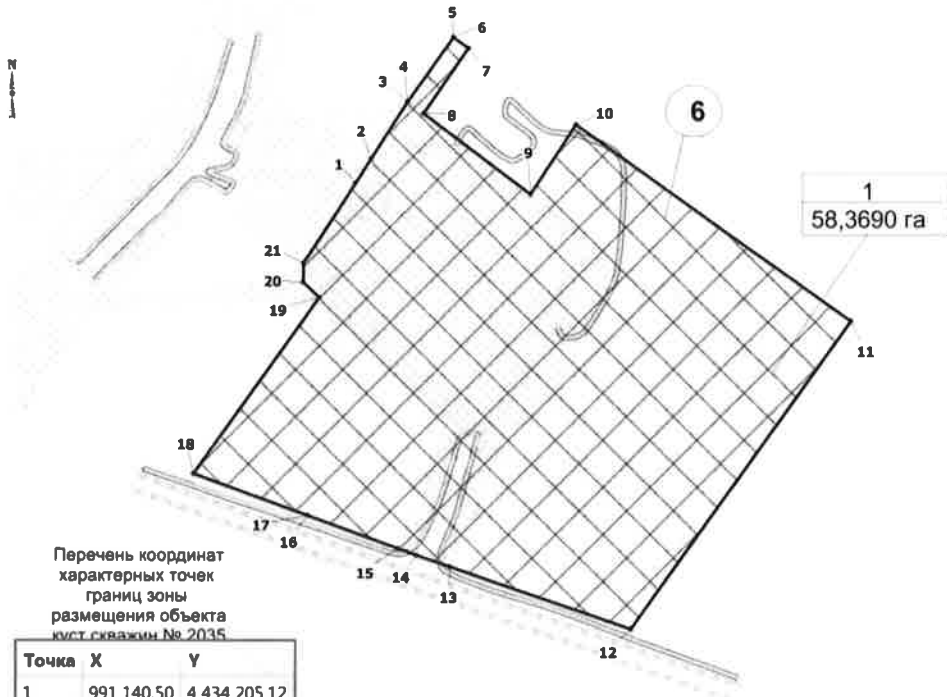
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2023

Точка	X	Y
1	992 777,44	4 430 326,09
2	992 849,57	4 430 454,56
3	992 827,82	4 430 466,90
4	992 804,40	4 430 484,31
5	992 804,54	4 430 484,53
6	992 866,42	4 430 579,41
7	992 864,23	4 430 588,63
8	992 849,91	4 430 591,03
9	992 845,85	4 430 599,24
10	992 841,32	4 430 608,04
11	992 838,42	4 430 614,09
12	992 837,49	4 430 615,99
13	992 808,44	4 430 619,10
14	992 817,53	4 430 638,88
15	992 808,50	4 430 644,16
16	992 804,16	4 430 677,76
17	992 732,45	4 430 668,55
18	992 597,02	4 430 427,17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2035

Точка	X	Y
1	991 140,50	4 434 205,12
2	991 148,52	4 434 211,42
3	991 167,64	4 434 226,50
4	991 167,64	4 434 226,52
5	991 189,16	4 434 244,88
6	991 189,08	4 434 244,96
7	991 184,80	4 434 249,90
8	991 162,96	4 434 231,70
9	991 130,80	4 434 267,34
10	991 153,92	4 434 285,68
11	991 074,84	4 434 377,26
12	990 971,98	4 434 288,30
13	991 000,34	4 434 225,94
14	991 005,46	4 434 214,56
15	991 008,58	4 434 208,08
16	991 023,38	4 434 176,96
17	991 023,36	4 434 176,94
18	991 042,12	4 434 137,52
19	991 100,92	4 434 188,30
20	991 106,92	4 434 183,04
21	991 113,72	4 434 183,94

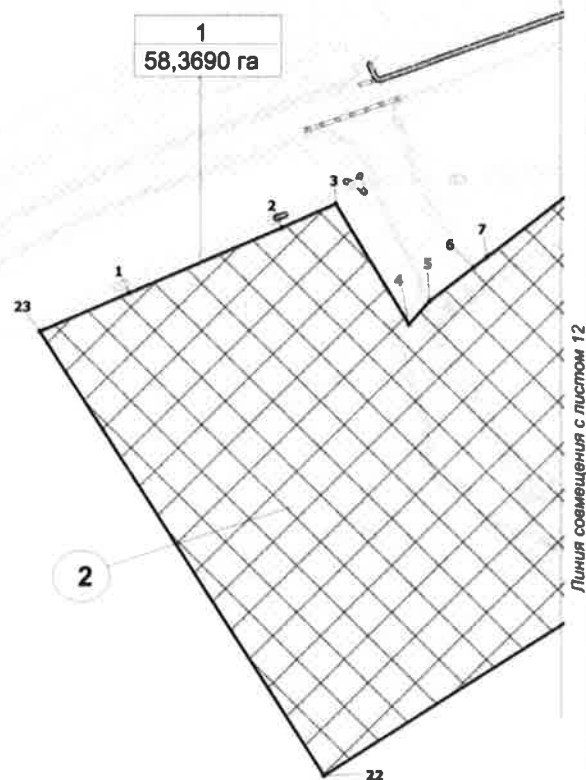
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1643

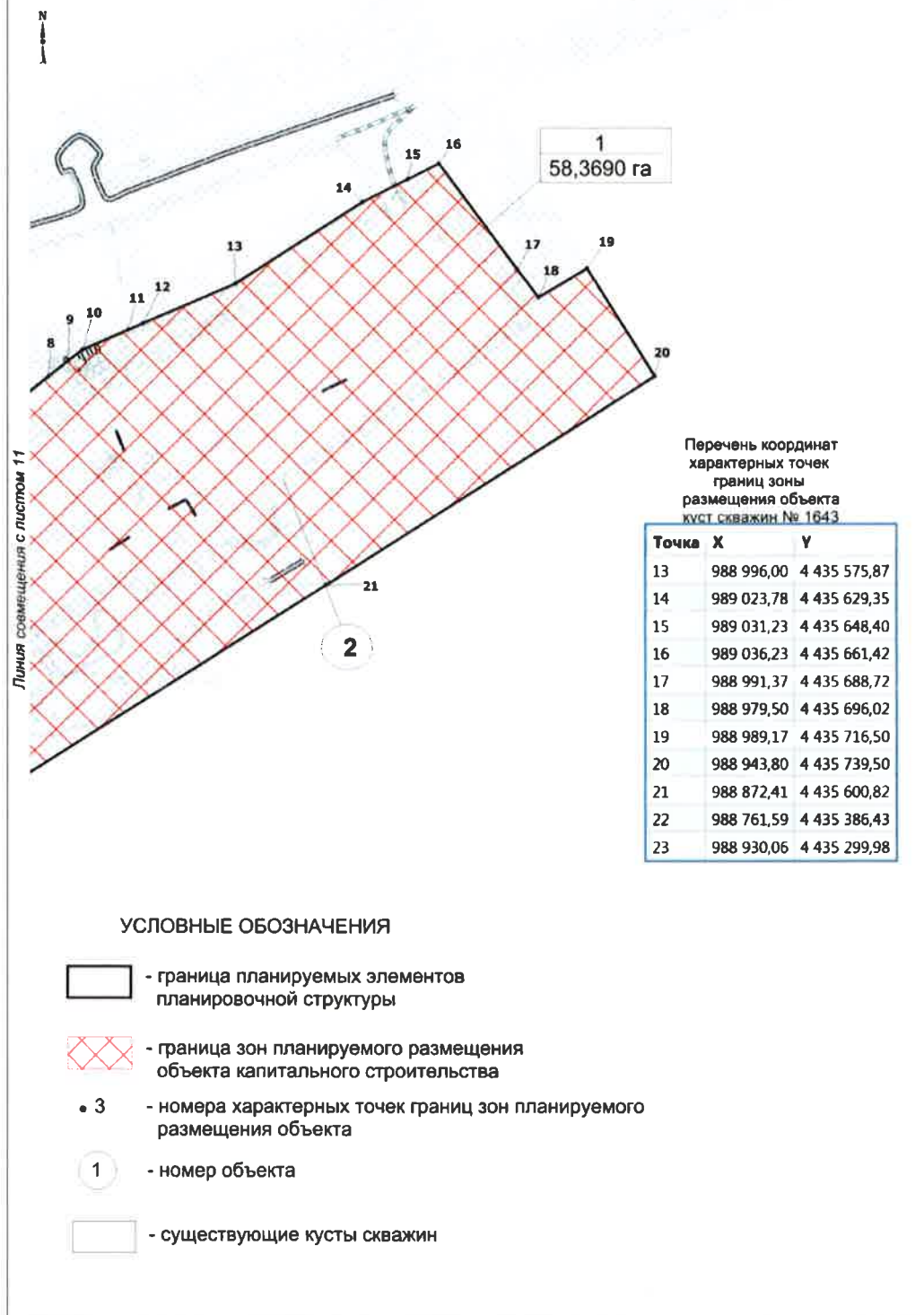
Точка	X	Y
1	988 940,96	4 435 333,06
2	988 959,53	4 435 389,74
3	988 966,31	4 435 409,53
4	988 920,65	4 435 431,52
5	988 928,30	4 435 439,71
6	988 939,02	4 435 456,58
7	988 942,27	4 435 461,73
8	988 965,68	4 435 497,76
9	988 971,20	4 435 506,32
10	988 975,22	4 435 512,44
11	988 981,34	4 435 531,22
12	988 983,35	4 435 537,16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

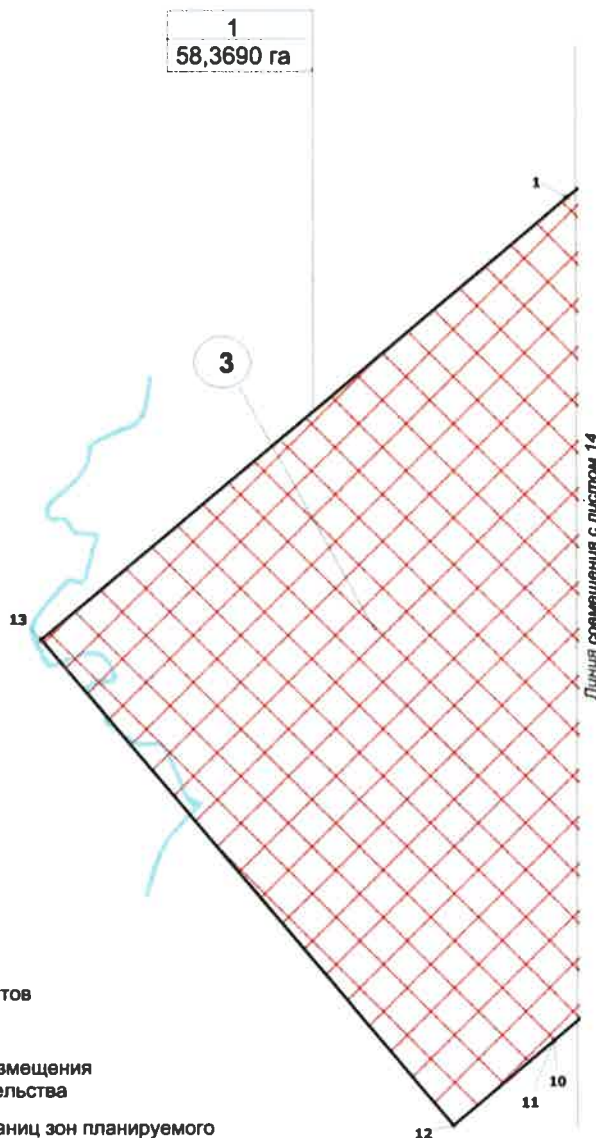


Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000







Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
плот. озера № 2008

Точка	X	Y
1	984 628,04	4 433 053,55
2	984 651,99	4 433 088,58
3	984 732,16	4 433 206,39
4	984 767,81	4 433 260,28
5	984 656,63	4 433 329,57
6	984 597,72	4 433 370,68
7	984 492,15	4 433 216,82
8	984 473,22	4 433 230,01
9	984 419,48	4 433 153,22
10	984 326,49	4 433 020,41
11	984 326,48	4 433 020,42
12	984 299,57	4 432 981,80
13	984 487,07	4 432 851,18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1 Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1601, 1643, 2008, 2023, 2029, 2035, 2134, 2164, 2480, 2515» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1601 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №1643 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2008 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2023 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2029 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2035 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2134 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №2164 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №2480 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №2515 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Куст скважин № 1601 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 55 - добыча жидкости, м3/сут 202
Куст скважин № 1643 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 83 - добыча жидкости, м3/сут 260
Куст скважин № 2008 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 50 - добыча жидкости, м3/сут 200
Куст скважин № 2023 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 41 - добыча жидкости, м3/сут 282

Куст скважин № 2029 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 48 - добыча жидкости, м3/сут 194
Куст скважин № 2035 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 35 - добыча жидкости, м3/сут 177
Куст скважин № 2134 (расширение)	Обустройство скважин, всего 3 т.ч. добывающих 3 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 65 - добыча жидкости, м3/сут 347
Куст скважин № 2164 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 48 - добыча жидкости, м3/сут 218
Куст скважин № 2480 (расширение)	Обустройство скважин, всего 3 т.ч. добывающих 3 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 65 - добыча жидкости, м3/сут 277
Куст скважин № 2515 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 30 - добыча жидкости, м3/сут 236

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин предусмотрено с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключаяющей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (в квартале №№113, 117, 152, 153, 154, 192, 191, 227), Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, (в кварталах №№236, 269, 299, 304), а также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



